

TE HUUR/ TE KOOP

Hilverhof Hilvarenbeek

TE HUUR/ TE KOOP

Winkelcentrum Hilverhof Hilvarenbeek



Omschrijving

Hilvarenbeek is een gemeente in Noord-Brabant, ten zuiden van Tilburg. De gemeente Hilvarenbeek telt ruimt 15.000 consumenten. Naast de hoofdplaats Hilvarenbeek bestaat de gemeente uit nog vijf andere kernen.

In Hilvarenbeek is door Centrumplan Hilvarenbeek B.V. in 2013 het centrumplan 'Hilverhof' opgeleverd. Hilverhof omvat 4.750 m² nieuwe winkelruimten, met nieuw ingerichte openbare ruimte met circa 140 openbare parkeerplaatsen (blauwe zone). Daarnaast bevat de nieuwe reeds opgeleverde ontwikkeling nog 63 appartementen met eigen parkeergarage en bergingen. In het centrumplan Hilverhof hebben zich momenteel gevestigd: Action, Bakkerij Floor van Lieshout, Bloemenhof van Dal, Brainwash kappers, Clavem Makelaars, Kookstudio Kookgenoten, Slagerij Baselmans, Store 3 en Wijnkoperij van Lieverlee

Momenteel is er nog één winkelruimte te huur à 96 m² bvo gelegen in de Hilverstraat, en één winkelruimte te huur/ te koop à 262 m² bvo gelegen aan de Gelderstraat

Kenmerken

Soort bouw:	Nieuwbouw (reeds opgeleverd, 2013)
Locatie:	Gemeente Hilvarenbeek
Bestemming:	Detailhandel
Woningen:	63 appartementen
Projectgrootte:	4.750 m ²
Parkeerplaatsen:	ca. 140 openbare parkeerplaatsen (blauwe zone)

Huurvoorwaarden

Metrage	: 96 m ² bvo
Indicatieve huurprijs	: € 12.480,00 per jaar exclusief BTW
Oplevering	: In huidige staat
Huurtermijn	: 5 jaar
Servicekosten	: NVT

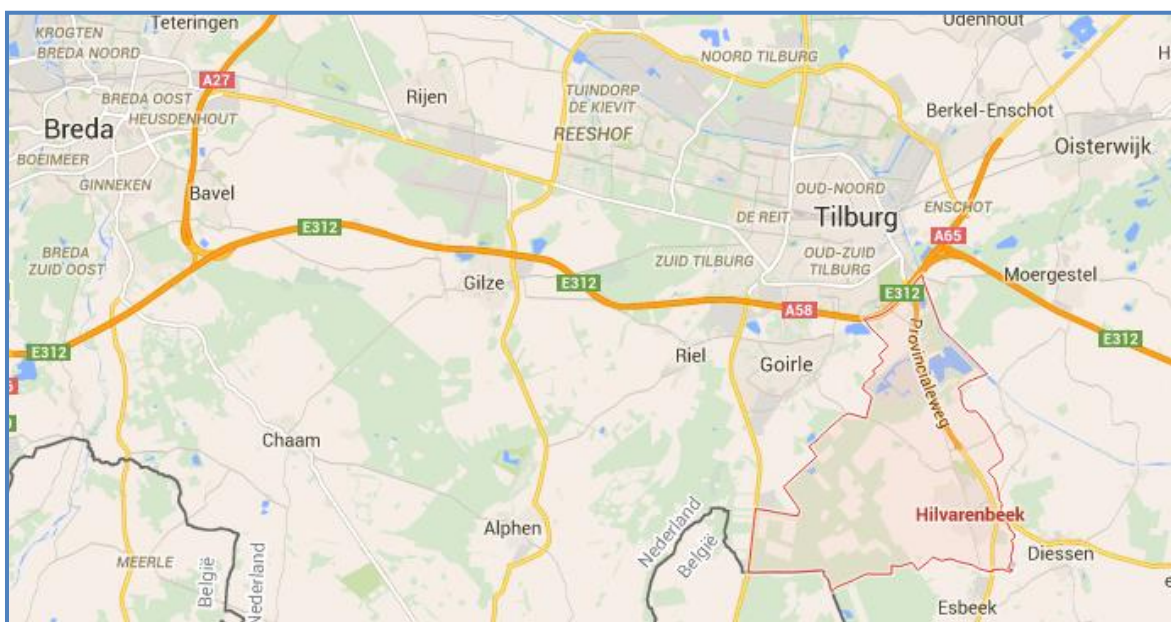
Metrage	: 262 m ² bvo (eventueel kan de winkelruimte verkleind worden)
Indicatieve huurprijs	: € 34.060,00 per jaar exclusief BTW
Koopprijs	: € 395.000,- k.k.
Oplevering	: Casco
Huurtermijn	: 5 jaar
Servicekosten	: NVT

Verhuurder is bereid om maatwerk te maken, wat zowel huurder als verhuurder past. De Huurvoorwaarden zijn nog nader te bespreken.



Locatie

De Hilverstraat is een A1-locatie die samen met de Gelderstraat en Diessenseweg het winkelcircuit in het kernwinkelgebied van Hilvarenbeek vormt. In het kernwinkelgebied zijn op dit moment onder andere de volgende zaken aanwezig: Jola Mode, Marskramer, Etos, Albert Heijn, Aldi, Shoeby Fashion, Kruidvat, Van Hees Schoenmode, Nouvelle Suite en Top 1 Toys.



Bereikbaarheid

Voor de winkelruimten in Hilverhof zijn op maaiveld een blauwe zone circa 140 gratis openbare maaiveld parkeerplaatsen beschikbaar. De bewoners van de appartementen parkeren in een eigen parkeergarage. Door de Hilverstraat en Gelderstraat rijdt een busdienst.

Meer informatie

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.

I. (Ilona) Janssen MSc.

B Victorialaan 15, 5213 JG 's-Hertogenbosch

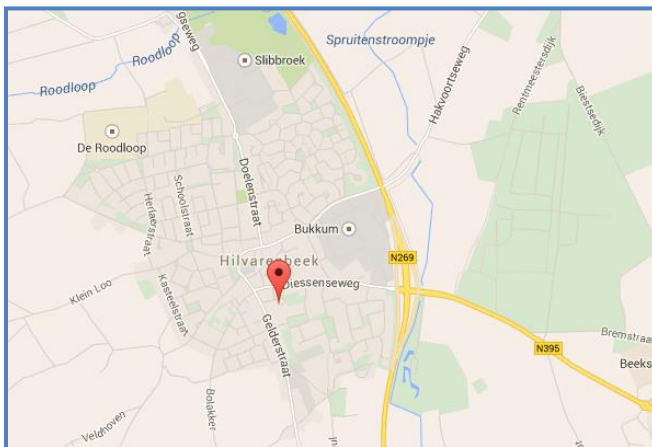
P Postbus 3009, 5203 DA 's-Hertogenbosch

T +31(0)73-7511788 (kantoor)

M +31(0)6-27399110

E verhuur@rialtovastgoed.nl

I www.rialtovastgoed.nl



Disclaimer: Alle informatie is vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.