

Centrumplan Mill

‘Fase 2: Maaslandblok’



Omschrijving

Mill is een dorp in de gemeente Mill & Sint Hubert, gelegen in de provincie Noord-Brabant in het land van Cuijk, het is centraal gelegen tussen Uden en Cuijk. De gemeente Mill & St. Hubert telt zo'n 11.000 inwoners, het dorp Mill heeft circa 6.000 inwoners.

Mill kent nu een aantal winkelvoorzieningen die verspreid liggen door het dorp, waarbij de Markt als een centraal punt wordt gezien. Op de Markt zijn o.a. de Albert Heijn, Gall & Gall, Etos en de Kruidvat gevestigd. Het Raboblok is eind 2016 opgeleverd, hier zijn de Jan Linders, Rabobank, Boerderijwinkel Verdaasdonk en de DFM Bloemen & Planten bijgekomen. Het centrum is bijna compleet, door de toevoeging van 'het Maaslandblok' zijnde fase 2 van het Project, voorziet het plan in een concentratie van winkelvoorzieningen. Het marktplein heeft ruim 160 parkeerplaatsen welke beschikbaar zijn voor het winkelend publiek. In de nabije aanloopstraten zijn ook nog volop parkeerplaatsen aanwezig. Voor de bovenliggende appartementen zijn aan de achterzijde parkeerplaatsen gerealiseerd.

De Ontwikkelingscombinatie Centrumplan Mill B.V. (50% Rialto Vastgoedontwikkeling B.V. en 50% Mooiland Holding B.V.) is de ontwikkelaar van het centrumplan.

Fase 1 (geopend voor de consument):

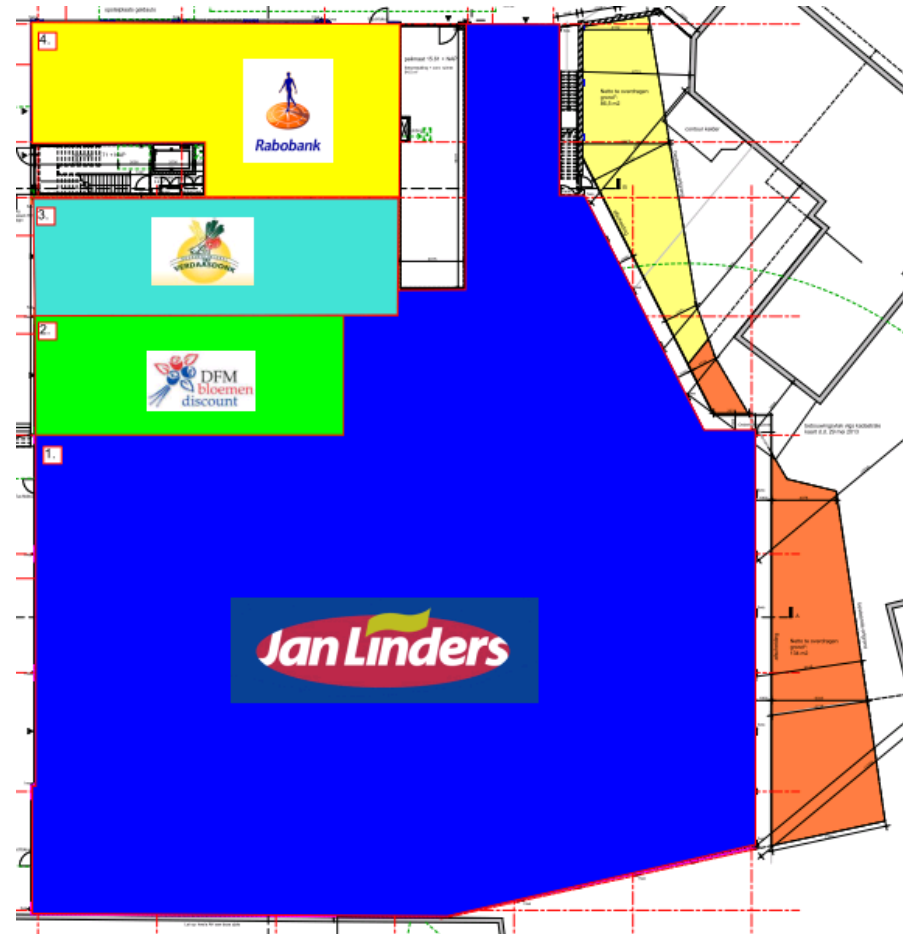
- Ca. 2.100 m² bvo aan winkel- en overige commerciële ruimten; Rabobank, Boerderijwinkel Verdaasdonk, DFM Bloemen & Planten en Jan Linders
- Ca. 18 appartementen (gelegen boven de winkel- en overige commerciële ruimten;
- Ca. 160 parkeerplaatsen op maaiveld.

Fase 2:

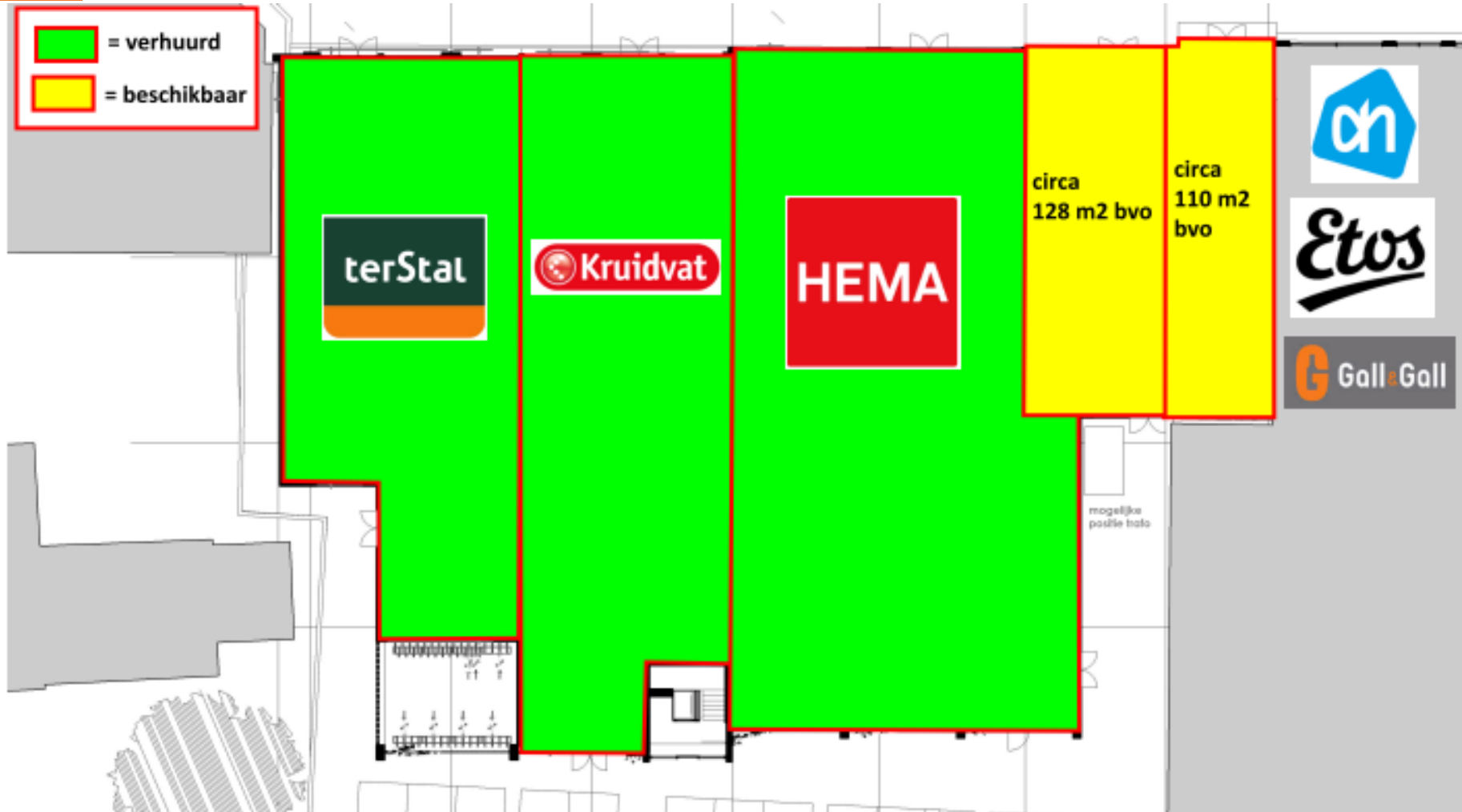
- Ca. 1.500 m² bvo aan winkel- en overige commerciële ruimten; HEMA, Kruidvat en Terstal. . In dit blok zijn nog 2 winkelruimten (128 m² bvo / 110 m² bvo) te huur gelegen tussen HEMA en Albert Heijn.
- Ca. 12 appartementen (gelegen boven de winkel- en overige commerciële ruimten;
- Ca. 12 parkeerplaatsen op maaiveld ten behoeve van de bewoners van de appartementen.

Bij interesse kunnen partijen in overleg de huurvoorwaarden van een winkelruimte nader bepalen.

Fase 1 (geopend voor de consument):



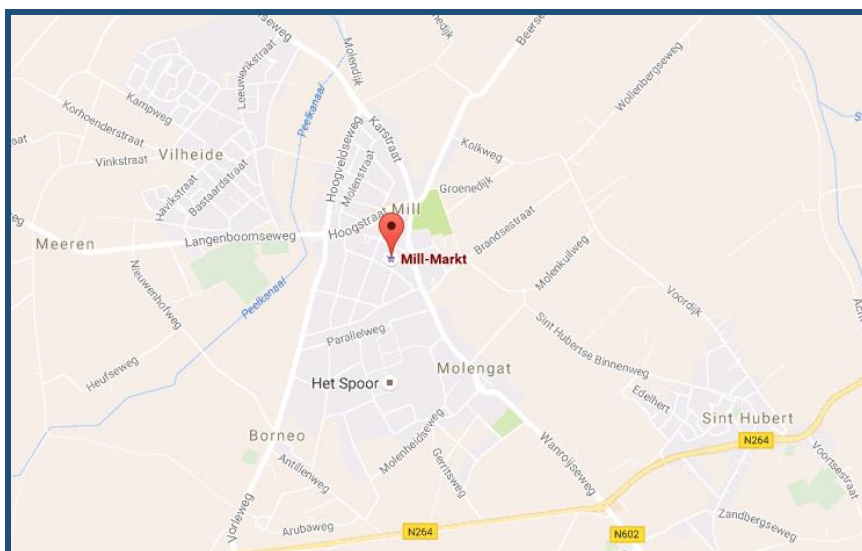
Fase 2





Locatie & bereikbaarheid

Het winkelcentrum is per auto, fiets, te voet en per openbaar vervoer uitstekend te bereiken. Naast de realisatie van commerciële ruimten zijn op het marktplein circa 160 openbare parkeerplaatsen op het maaiveld beschikbaar. De parkeerplaatsen zijn eigendom van de gemeente Mill & St. Hubert en zijn vanaf eerste ingebruikname bestempeld als 'Blauwe zone'.



Huurvoorwaarden & oplevering

Op aanvraag (o.m. in casco-staat, afbouw door huurder, volgens afbouwreglement).

Kenmerken

| | |
|----------------------------|--|
| Soort bouw: | Nieuwbouw |
| Locatie: | Markt te Mill |
| Bestemming: | Gemeente Mill & St. Hubert |
| Woningen: | ca. 30 appartementen |
| Projectgrootte: | ca. 3.600 m ² commerciële ruimten |
| Beoogde oplevering Fase 1: | Reeds opgeleverd (Q4 2016) |
| Beoogde startbouw Fase 2: | Q4 2018 |
| Beoogde oplevering Fase 2: | Q4 2019 |
| Parkeerplaatsen: | ca. 30 parkeerplaatsen bewoners ca. 160 openbare maaiveld parkeerplaatsen |

Meer informatie

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.

I. (Ilona) Janssen MSc.

| | |
|----------|---|
| B | Victorialaan 15, 5213 JG 's-Hertogenbosch |
| P | Postbus 3009, 5203 DA 's-Hertogenbosch |
| T | +31(0)73-7511788 (kantoor) |
| M | +31(0)6-27399110 |
| E | verhuur@rialtovastgoed.nl |
| I | www.rialtovastgoed.nl |



Disclaimer: Alle informatie is vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.