

Winkelcentrum Treebeek Brunssum



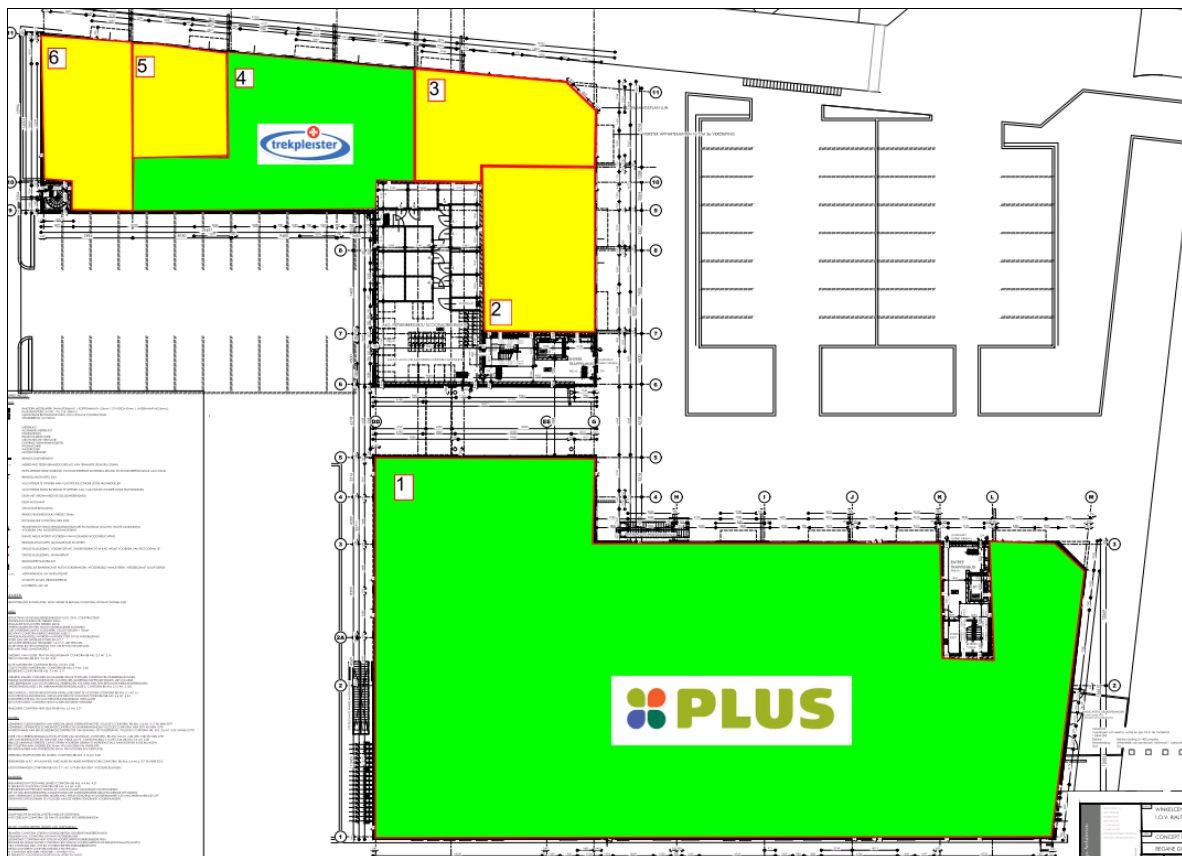
Omschrijving

Treebeek is de grootste wijk in Brunssum-West in de gemeente Brunssum. Brunssum telt zo'n 30.000 inwoners. In de wijk Treebeek wonen zo'n 3400 consumenten, dat is ongeveer de helft van heel Brunssum-West. Het besteedbaar inkomen ligt in de wijk Brunssum-West ligt boven het gemiddelde van de gemeente Brunssum.

De wijk kent nu een aantal winkelveorzieningen die als een lang lint verspreid liggen langs de Schildstraat, de Wijenweg en het Treebeekplein. In de huidige situatie zijn er onvoldoende parkeerplaatsen om het winkelend publiek te voorzien. Om deze situatie te verbeteren voorziet het plan in een concentratie van winkelveorzieningen en een uitbreiding van parkeerplaatsen..

Naast de Plus supermarkt van ca. 1.750 m² zal circa 750 m² aan overige commerciële winkelruimten gerealiseerd worden. Deze zijn gesitueerd tegenover de huidige Lidl supermarkt aan de Schildstraat. Daarnaast zullen er 36 appartementen met 22 privéparkeerplaatsen komen. Tevens komen circa 110 gratis extra openbare parkeerplaatsen op het maaiveld.

Diverse winkelunits zijn te huren, zoals op de plattegrond aangegeven in geel. Bij interesse kunnen partijen in overleg de oppervlakte en situering van een te huren winkelunit nader bepalen.

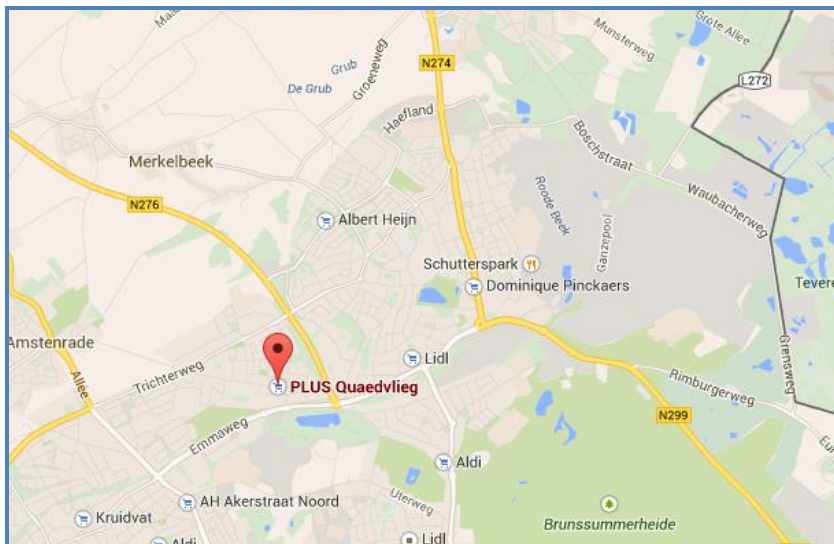


Kenmerken

Soort bouw:	Nieuwbouw
Locatie:	Schildstraat te Brunssum
Bestemming:	Gemeente Brunssum
Woningen:	36 appartementen
Projectgrootte:	2.500 m ² commerciële ruimten (waarvan 1.750 m ² supermarkt)
Oplevering:	januari 2016 opgeleverd
Parkeerplaatsen:	110 openbare parkeerplaatsen (maaiveld)

Locatie

Het wijkwinkelcentrum is gebaseerd op een verplaatsing en uitbreiding van de huidige Plus supermarkt die momenteel gevestigd is op de Schildstraat 14, te Brunssum. Tegenover het te realiseren winkelcentrum is een Lidl supermarkt gelegen.



Bereikbaarheid

Winkelcentrum Treebeek is gelegen aan de Schildstraat. Het winkelcentrum is per auto, fiets, te voet en per openbaar vervoer uitstekend te bereiken. Naast de realisatie van commerciële ruimten zullen er 110 openbare parkeerplaatsen op het maaiveld worden gerealiseerd. Zowel de nieuwe als de huidige parkeerplaatsen zijn gratis parkeren

Huurvoorwaarden

Op aanvraag.

Oplevering

Op aanvraag (o.m. in casco-staat, afbouw door huurder, volgens afbouwreglement).

Meer informatie

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.

I. (Ilona) Janssen MSc.

B Victorialaan 15, 5213 JG 's-Hertogenbosch

P Postbus 3009, 5203 DA 's-Hertogenbosch

T +31(0)73-7511788 (kantoor)

M +31(0)6-27399110

E verhuur@rialtovastgoed.nl

I www.rialtovastgoed.nl

Disclaimer: Alle informatie is vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.