



**Winkelcentrum**

'De Clomp' Zeist

**Te huur**



**Wonen,  
welzijn en  
winkelen,  
alles dichtbij!**

# Omschrijving van het project



Winkelcentrum De Clomp is gelegen in de gelijknamige buurt De Clomp in Zeist-West. Het winkelcentrum vormt samen met de scholen, het wijk- en gezondheidscentrum het hart van de wijk. Bij voltooiing van de nieuwbouw zal winkelcentrum De Clomp niet alleen het grootste winkelcentrum in Zeist zijn voor de dagelijkse boodschappen maar ook het enige winkelcentrum met een volwaardig supermarktaanbod. Naast de DEEN en Albert Heijn zal de derde supermarkt ingevuld worden met een Aldi. Met 17 winkels heeft het centrum een zeer compleet en gevarieerd winkelaanbod bestaande uit landelijke ketens als een Zeeman, Gall&Gall, Kruidvat e.d., aangevuld met lokale en regionale ondernemers. Het uitgebreide en gevarieerde winkelaanbod, de uitstekende parkeergelegenheid en bereikbaarheid zullen winkelcentrum De Clomp tot een zeer populair en dominant winkelcentrum maken.

De ontwikkelingen rondom het winkelcentrum kennen een lange historie. Recentelijk is aan de Koppeldijk een nieuwe multifunctionele accommodatie genaamd 'De Koppeling' geopend. In de Koppeling vinden het gezondheidscentrum, een wijkcentrum, een sporthal, de apotheek en 22 sociale huurwoningen onderdak.

Door de Koppeling, de omliggende scholen, het kerkelijk centrum en de nieuwe moskee is de Koppeldijk een as met een diversiteit aan sociale en maatschappelijke functies.

Haaks op de Koppeldijk wordt een nieuwe verkeersstructuur gesitueerd die een verbinding gaat vormen tussen de Weteringenlaan en het nieuwe parkeerplein ten behoeve van het winkelcentrum. Aan het parkeerplein worden drie blokken gerealiseerd die zullen bestaan uit een winkelplint met circa 7.700m<sup>2</sup> aan commerciële ruimten, waaronder de supermarkten Albert Heijn, DEEN en Aldi, en in twee lagen gelegen boven de winkels totaal 66 vrije-sector huurappartementen. De bouw van het winkelcentrum zal in twee fasen geschieden. In oktober 2018 is met de bouwwerkzaamheden van de eerste fase gestart, de verwachte oplevering van de winkels in deze fase is gelegen in het eerste kwartaal van 2020. Winkelcentrum de Clomp zal medio 2021 in zijn geheel klaar zijn. De Clomp, het hart van de wijk Zeist-West, wordt totaal vernieuwd en biedt met zijn diversiteit aan functies alles wat een centrum nodig heeft.



## Kenmerken

<b>Soort bouw</b>	<b>Herontwikkeling bestaand winkelcentrum</b>
<b>Locatie</b>	<b>Gemeente Zeist, wijk Zeist West, buurt De Clomp</b>
<b>Bestemming</b>	<b>Detailhandel, publiekgerichte dienstverlening, daghoreca en wonen</b>
<b>Commerciële ruimten</b>	<b>circa 7.700 m2 BVO</b>
<b>Woningen</b>	<b>66 vrije sector huur appartementen</b>
<b>Start bouw</b>	<b>oktober 2018</b>
<b>Beoogde oplevering fase 1</b>	<b>begin 2020</b>
<b>Beoogde oplevering fase 2</b>	<b>medio 2021</b>
<b>Parkeerplaatsen</b>	<b>ca. 300 parkeerplaatsen</b>

**Wonen, welzijn en winkelen.**

**Alles dichtbij!**



## De locatie

Winkelcentrum De Clomp, omsloten door de Griftlaan, de Weteringlaan en het water de Grift, is gelegen in de gelijknamige buurt De Clomp in Zeist-West. De wijk Zeist-West telt ca. 14.000 inwoners van de in totaal ruim 61.000 die de stad Zeist telt. Al eeuwenlang wordt Zeist geroemd om de combinatie van haar prachtige landschap en centrale ligging. Zeist ligt in het hart van het land, dichtbij Utrecht en perfect bereikbaar door een eigen treinstation, uitvalswegen naar de A12 en A28 en goede busverbindingen.

Daarnaast beschikt Zeist over een uitgebreid fietspadennetwerk. Vanuit het centrum van Zeist is winkelcentrum De Clomp slechts 10 minuten fietsen.



## Bereikbaarheid

De aantrekkingskracht van elk winkelgebied valt of staat met de ontsluiting ervan en de parkeergelegenheid. Naast het openbaar vervoer is het project goed bereikbaar per auto door de aangrenzende Weteringenlaan en Griftlaan. Met de realisering van een nieuwe directe ontsluiting op de Griftlaan wordt het project optimaal toegankelijk. Vanzelfsprekend is de bereikbaarheid met de fiets ook prima. Er wordt met de realisering van het project direct een nieuwe veilige fietsroute aangelegd parallel aan de Griftlaan en Koppeldijk.

## Parkeervoorzieningen

**Naast de huidige 150 maaiveld parkeerplaatsen zal ten behoeve van het nieuwe winkelcentrum en de bovengelegen woningen nog eens ca. 300 maaiveld parkeerplaatsen toegevoegd worden. Wat resulteert in onbetaald parkeren van in totaal ca 450 maaiveld parkeerplaatsen voor de winkel-, welzijn-, zorg- en woonvoorzieningen in De Clomp.**

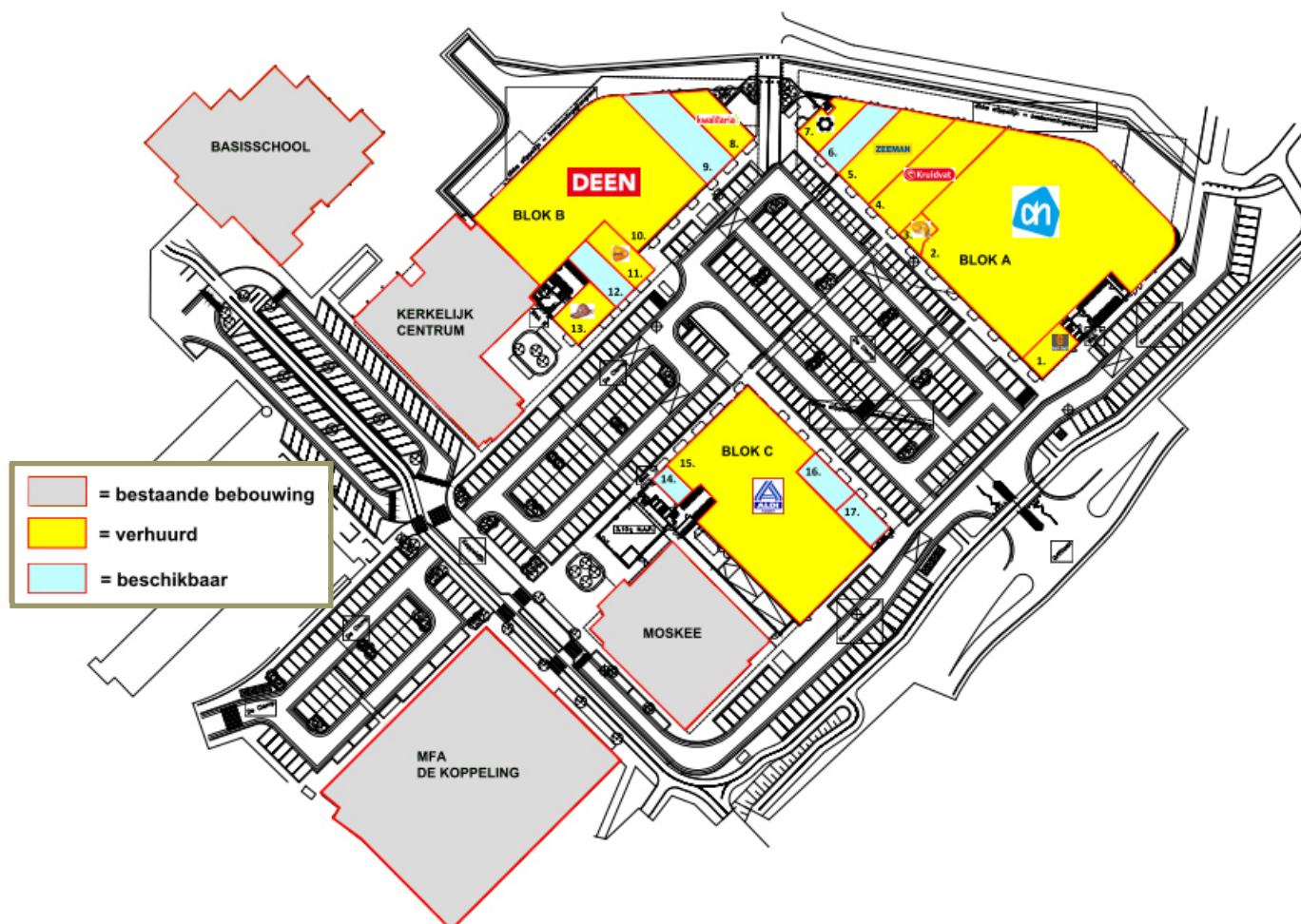
## Huurvoorwaarden

Op aanvraag. Zie contactgegevens op de achterzijde.

# Staat van oplevering

De winkelruimte wordt in casco staat aan huurder opgeleverd. De afbouw dient door huurder zelf gerealiseerd te worden conform het afbouwreglement.

Op onderstaande indelingstekening is te zien welke units nog beschikbaar zijn voor nieuwe huurders. Bij interesse kunnen partijen de voorkeuren kenbaar maken.



## Contactinformatie

### Rialto Zeist B.V.

(Ilona) Janssen MSc.

Victorialaan 15, 5213 JG 's-Hertogenbosch

Postbus 3009, 5203 DA 's-Hertogenbosch

073 - 75 11 788 (kantoor)

06 - 273 99 110 (mobiel)

[Verhuur@rialtovastgoed.nl](mailto:Verhuur@rialtovastgoed.nl)

[www.rialtovastgoed.nl](http://www.rialtovastgoed.nl)



Disclaimer: Alle informatie is vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

