

“Winkelcentrum De Groote Wielen – Rosmalen”

Winkelcentrum De Groote Wielen

Rosmalen



“Winkelcentrum De Groote Wielen – Rosmalen”

Omschrijving

De Groote Wielen is een stadsdeel van de gemeente 's-Hertogenbosch gelegen ten noorden van Rosmalen en onderdeel van het zelfde postcode gebied. De Groote Wielen bestaat uit drie delen waarvan op dit moment nog twee gebouwd worden, op dit moment telt de Groote Wielen ca. 10.000 inwoners. Het winkelcentrum van de Groote Wielen is gelegen ten noorden van de Waterplas en zal straks als enige centrumvoorziening alle wijken in de Groote Wielen bedienen voor het doen van de dagelijkse boodschappen. De inwoners uit Rosmalen-Noord kunnen via een korte route ook het winkelcentrum snel met de auto bereiken, fietsers kunnen het winkelcentrum bereiken via een snel fietspad. In het centrum is een ontmoetingsplek voor de lokale inwoners om te recreëren en te consumeren. Tevens zullen in het nieuwe winkelcentrum maatschappelijke en medische voorzieningen worden gerealiseerd.

Het project dat door Rialto gerealiseerd wordt, zal bestaan uit drie bouwblokken. Twee daarvan krijgen een supermarkt en overige commerciële ruimten op de begane grond, tevens is ruimte voor horeca gereserveerd. De drie bouwblokken worden ook voorzien van woningen, de appartementen worden een mix van vrije- sector huur en koopappartementen. De appartementen hebben een privé parkeerplaats in een ondergrondse parkeergarage. Op het dak van de commerciële ruimten wordt een parkachtige omgeving gecreëerd waar de bezoekers van het centrum kunnen wandelen en recreëren.

Door de goede bereikbare centrale locatie voor commerciële activiteiten, biedt het centrum veel comfort en een prettige verblijfruimten voor de bewoners van de Groote Wielen. Het project voorziet in circa 200 openbare parkeerplaatsen die na realisatie van het project gratis beschikbaar zijn voor het winkelend publiek en bezoekers.

Rialto Rosmalen B.V. is ontwikkelaar van het nieuwe winkelcentrum. Rialto zal tevens eigenaar worden van de winkels en vrije sector huurwoningen. De koopappartementen zullen aan particulieren worden verkocht.

Momenteel zijn nog enkele winkel- en commerciële ruimten beschikbaar. Meer informatie daarover vindt u in deze brochure.

“Winkelcentrum De Groote Wielen – Rosmalen”

Kenmerken

Soort bouw:	Nieuwbouw
Locatie:	De Groote Wielen – Rosmalen
Bestemming:	Detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke functies, horeca en wonen
Projectgrootte:	ca. 4.500 m ² bvo t.b.v. supermarkt ca. 2.250 m ² bvo overige commerciële ruimten ca. 700 m ² bvo gezondheidscentrum Ca. 100 woningen inclusief privé parkeerplaats
Beoogde start bouw:	reeds in april 2022 gestart
Beoogde oplevering winkels:	eerste fase juni 2023
Beoogde oplevering project:	begin 2024
Parkeerplaatsen:	ca. 200 openbare maaiveld parkeerplaatsen

Locatie & bereikbaarheid

Het winkelcentrum is per auto, fiets, te voet en per openbaar vervoer uitstekend te bereiken. Op het dak van de commerciële ruimten wordt een park gerealiseerd, deze is te voet te bereiken en men kan daar genieten van het uitzicht. Naast de realisatie van commerciële ruimten en woningen zijn er rondom het project circa 200 openbare (bij aanvang) gratis parkeerplaatsen op het maaiveld voor bezoekers beschikbaar, bewoners parkeren op een privé parkeerplaats in een parkeergarage onder die onder de commerciële ruimten ligt.



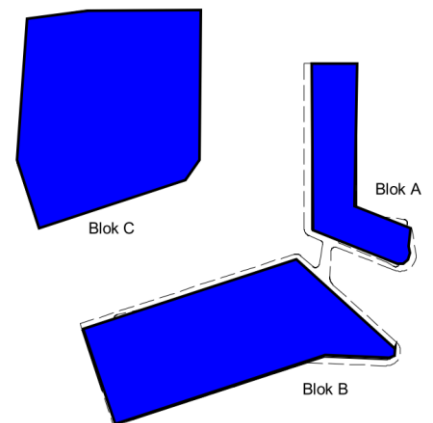
“Winkelcentrum De Groote Wielen – Rosmalen”

Huurvoorwaarden & oplevering

Op aanvraag (o.m. in casco-staat, afbouw door huurder, volgens afbouwreglement). Bij interesse kunnen partijen in overleg de huurvoorwaarden van een winkelruimte nader bepalen.

Planning






De nieuwbouw van het winkelcentrum De Groote Wielen bestaat uit drie bouwblokken. In bouwblok A komt het gezondheidscentrum, horeca en andere commerciële ruimten. In bouwblok B komt een supermarkt, horeca en andere commerciële ruimten. In Bouwblok C komt ook een supermarkt en andere commerciële ruimten.



“Winkelcentrum De Groote Wielen – Rosmalen”

Plattegrond beschikbare winkels

**PROGNOSE VERHUURTEKENING - WINKELCENTRUM DE GROOTE WIELEN
CONCEPT d.d. 9 mei 2023**

-  = supermarkt
-  = gezondheidscentrum
-  = niet beschikbaar
-  = beschikbaar voor detailhandel
-  = entree / bergingen appartementen



1. Gezondheidscentrum
2. Gall & Gall
3. Etos
4. Beschikbare winkelruimte ca. 100 m2 bvo
5. Horeca cafetaria 't Vosje
6. Horeca restaurant / brasserie
7. ijssalon
8. Beschikbare winkelruimte ca. 114 m2 bvo
9. PLUS supermarkt
10. Bakkerij Korengoud
11. Beschikbare winkelruimte ca. 100 m2 bvo
12. Beschikbare winkelruimte ca. 100 m2 bvo
13. Dierenkliniek
14. Albert Heijn
15. Primera
16. DFM Bloemen
17. Kapsalon Refine Hair

“Winkelcentrum De Groote Wielen – Rosmalen”



Meer informatie

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.

I. (Ilona) Janssen MSc. MRE

B Willem de Rijkelaan 1 (5263 DL) Vught

T +31(0)73-208 00 49 (kantoor)

M +31(0)6-27399110

E verhuur@rialtovastgoed.nl

I www.rialtovastgoed.nl

Disclaimer: Alle informatie is vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.