

## Kernplan II Voerendaal



## Omschrijving

Kernplan II is gelegen in de gemeente Voerendaal. Voerendaal is een gemeente die grenst aan het stedelijke gebied van Heerlen. De A76 vormt een scheiding tussen deze twee gebieden. De gemeente Voerendaal telt circa 12.500 consumenten.

Voerendaal kent een kernwinkelgebied met als winkelhoofdstraat Furenthela, deze winkelstraat omvat circa 2.350 m<sup>2</sup> aan winkelruimten, appartementen en bijbehorende openbare ruimte. In Furenthela zijn daarnaast nog een sociaal-cultureel centrum (de Borenbrug) en de bibliotheek gevestigd.

Kernplan II omvat de realisatie van circa 2.700 m<sup>2</sup> bvo aan commerciële ruimten en 12 appartementen. De nieuwe PLUS supermarkt heeft zowel een entree aan het Kerkplein als aan het parkeerterrein aan de achterzijde van het sociaal-cultureel centrum (de Borenburg). Daarnaast zijn er nog 7 commerciële ruimten toegevoegd en circa 104 parkeerplaatsen zijn vernieuwd / toegevoegd. Waarvan circa 57 zich zullen bevinden tegenover de nieuwe commerciële ruimten.

Momenteel is nog één commerciële ruimte (welke in onderstaande tekening in geel is aangegeven) te huur. De winkelruimte heeft een oppervlakte van 96 m<sup>2</sup> bvo.

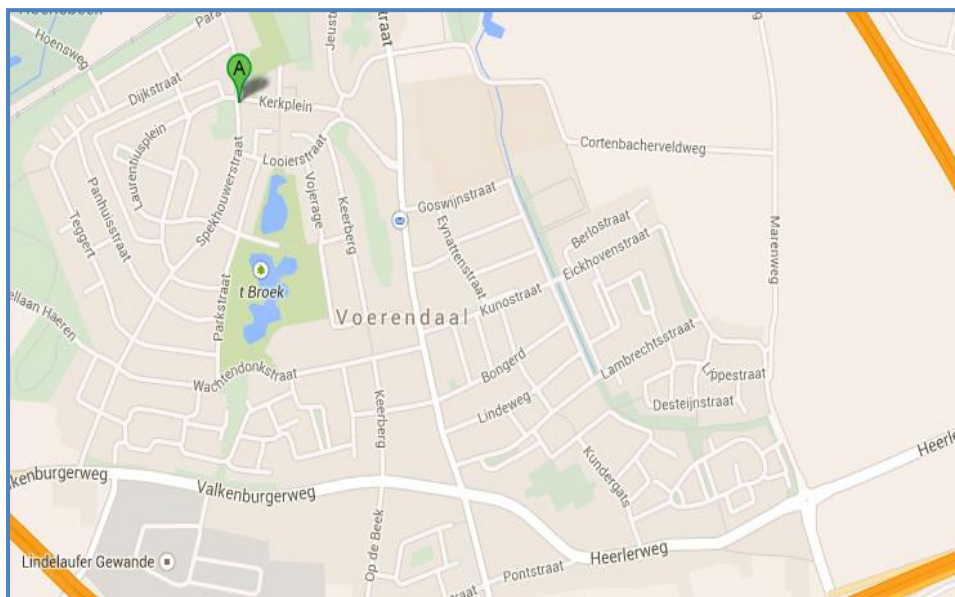
## Kenmerken

Soort bouw:	Nieuwbouw
Locatie:	Gemeente Voerendaal
Bestemming:	Detailhandel en wonen
Commerciële ruimten:	circa 1.100 m <sup>2</sup> BVO
Woningen:	12 appartementen
Projectgrootte:	Uitbreiding van ca. 1070 m <sup>2</sup> bvo
Oplevering:	Reeds opgeleverd en beschikbaar
Parkeerplaatsen:	104 parkeerplaatsen



## Locatie

Het complex is een uitbreiding van het kernwinkelgebied van Voerendaal. Het complex is gelegen aan het Kerkplein en de Spekhouwerstraat. De huidige winkels op de plattegrond aangegeven in het blauw, de Aldi en nieuwe Plus supermarkt en tevens de commerciële huren ruimten aangegeven in geel.



## Bereikbaarheid

Het complex is via alle omliggende straten per auto, fiets, OV en te voet uitstekend bereikbaar. De gemeente heeft de openbare ruimte aan het Kerkplein geheel opnieuw ingericht, inclusief circa 104 vernieuwde parkeerplaatsen. Ca. 52 hiervan liggen op het kerkplein, direct tegenover de te verhuren winkelruimten. In het Kernplan II zal de Plus aan het Kerkplein komen te liggen.

## Huurvoorwaarden

Op aanvraag.

## Oplevering

Op aanvraag (o.m. in casco-staat, afbouw door huurder, volgens afbouwreglement).

## **Meer informatie**

### **Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.**

#### **I. (Ilona) Janssen MSc.**

**B** Victorialaan 15, 5213 JG 's-Hertogenbosch

**P** Postbus 3009, 5203 DA 's-Hertogenbosch

**T** +31(0)73-7511788 (kantoor)

**M** +31(0)6-27399110

**E** verhuur@rialtovastgoed.nl

**I** [www.rialtovastgoed.nl](http://www.rialtovastgoed.nl)

**Disclaimer: Alle informatie is vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.**